Região Metropolitana de Sorocaba

GT - Macrozoneamento

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado
Região Metropolitana de Sorocaba

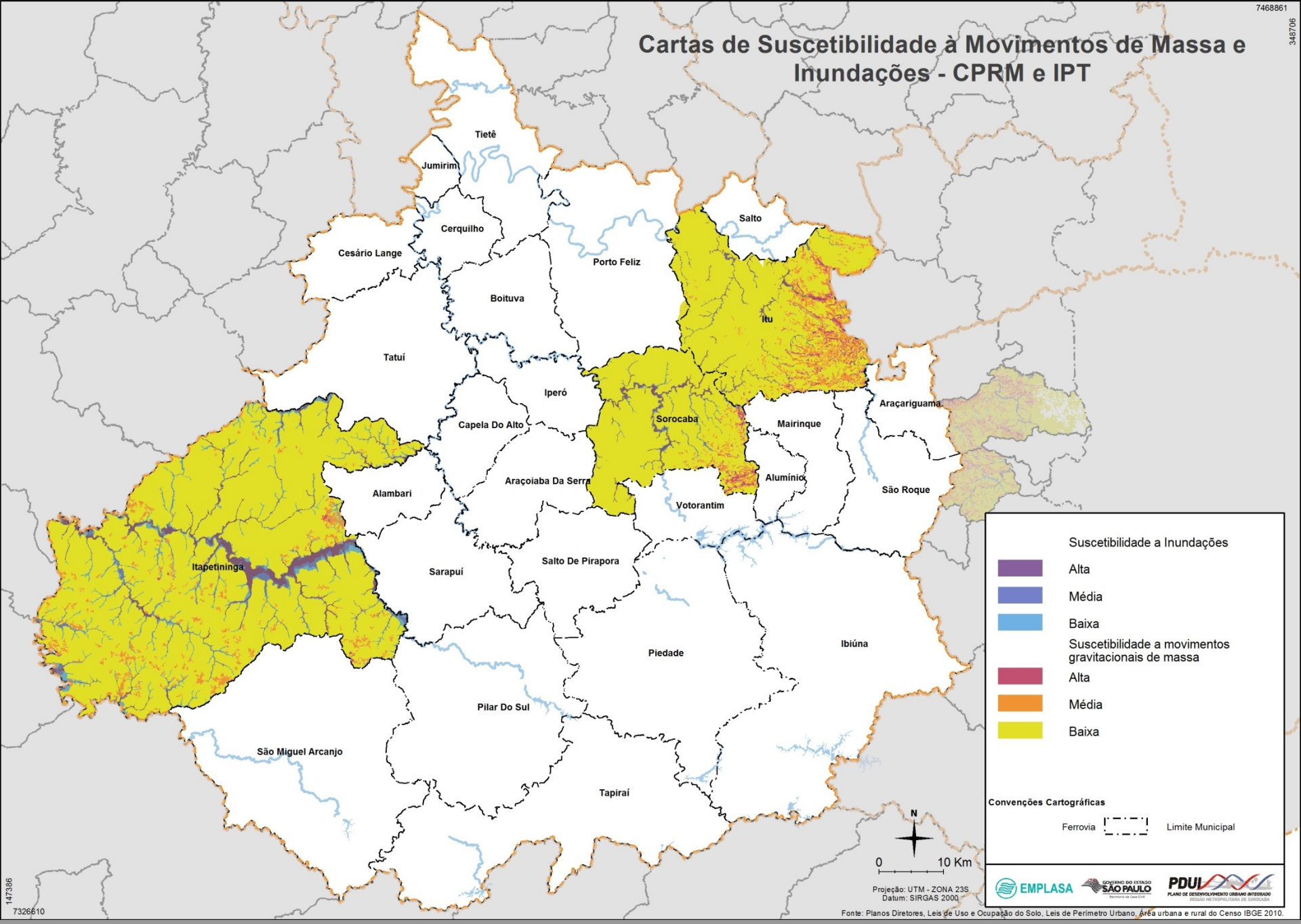
PDUI
PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
REGIÃO METROPOLITANA DE SOROCABA

Sumário

Leitura Unificada - Cruzamentos

Conceitos

Fontes Consultadas

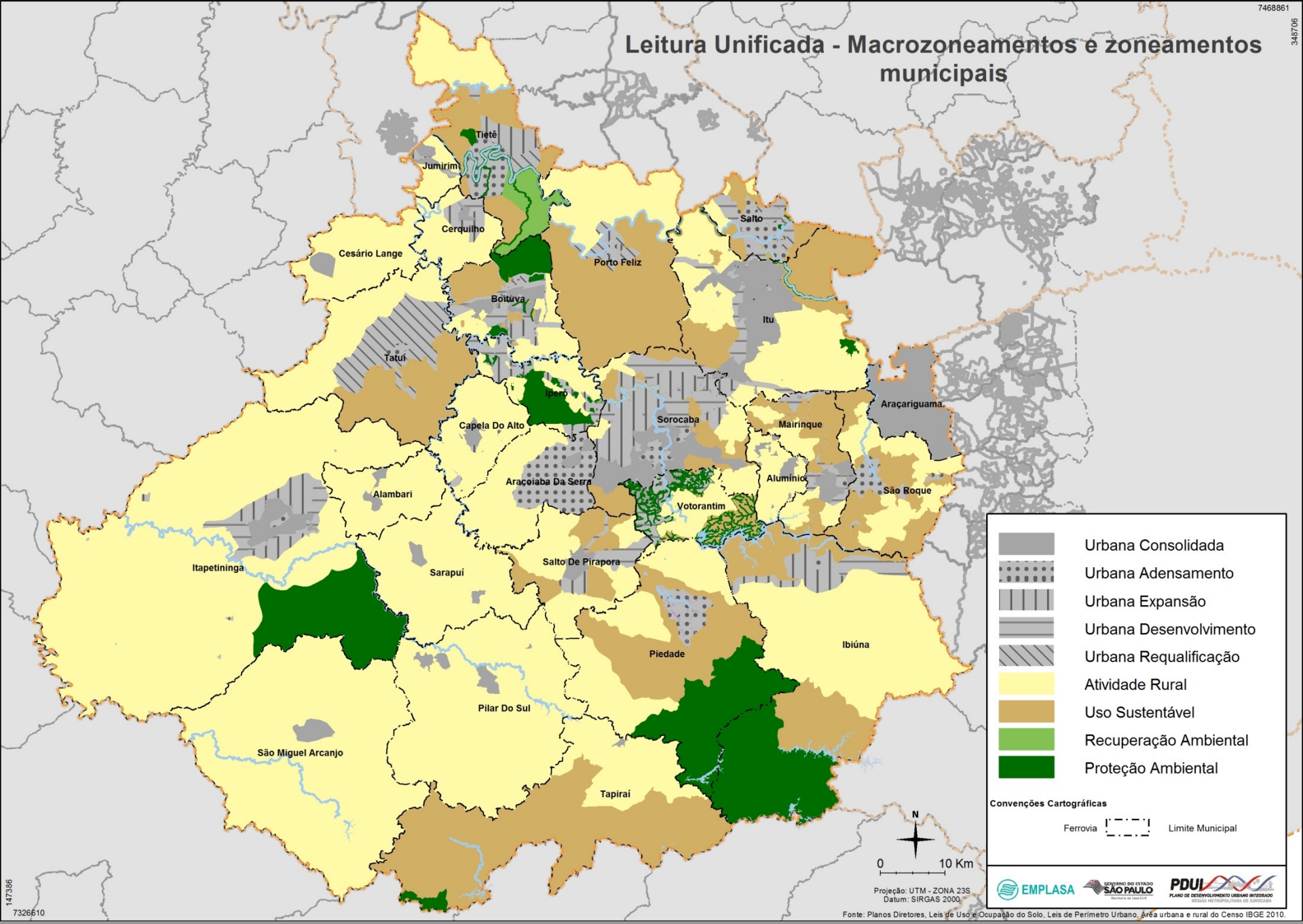


Cartas de Suscetibilidade à Movimentos de Massa e Inundações - CPRM e IPT
7468861
348706
Tietê
Jumirim
Cerquilho
Cesário Lange
Porto Feliz
Salto
Boituva
Itu
Tatuí
Iperó
Capela Do Alto
Sorocaba
Mairinque
Araçariguama
Araçoiaba Da Serra
Alumínio
São Roque
Alambari
Votorantim
Itapetininga
Sarapuí
Salto De Pirapora
Piedade
Ibiúna
Pilar Do Sul
São Miguel Arcanjo
Tapiraí
Suscetibilidade a Inundações
Alta
Média
Baixa
Suscetibilidade a movimentos gravitacionais de massa
Alta
Média
Baixa
Convenções Cartográficas
Ferrovia
Limite Municipal
N
0
10 Km
Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000
EMPLASA
GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
PDUI
PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
147386
7326610
Fonte: Planos Diretores, Leis de Uso e Ocupação do Solo, Leis de Perímetro Urbano, Área urbana e rural do Censo IBGE 2010.

7468861

348706

Leitura Unificada - Macrozoneamentos e zoneamentos municipais



Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000

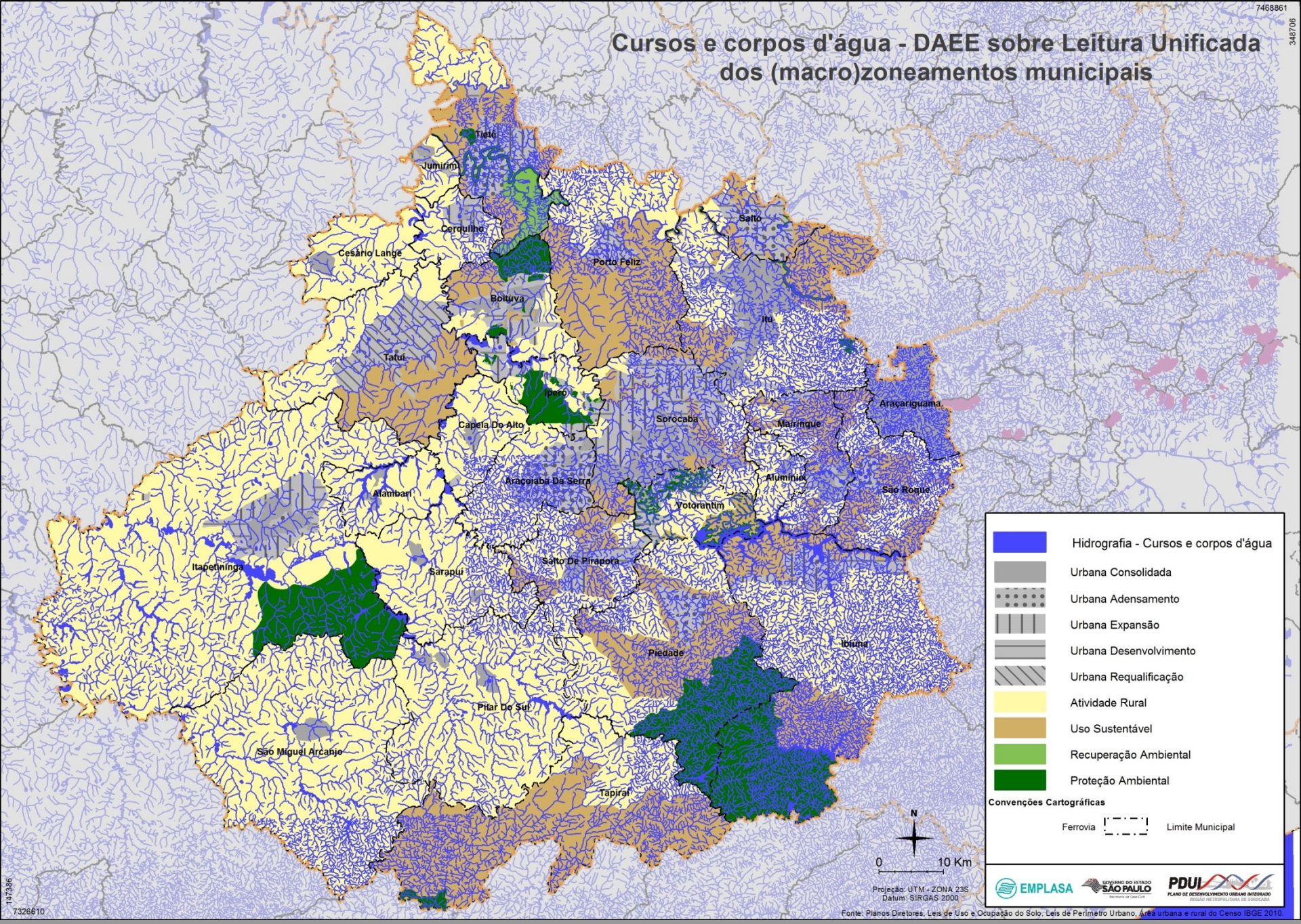
EMPLASA | GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO | PDUI PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

Fonte: Planos Diretores, Leis de Uso e Ocupação do Solo, Leis de Perímetro Urbano, Área urbana e rural do Censo IBGE 2010.

147386

7326610

Cursos e corpos d'água - DAEE sobre Leitura Unificada dos (macro)zoneamentos municipais



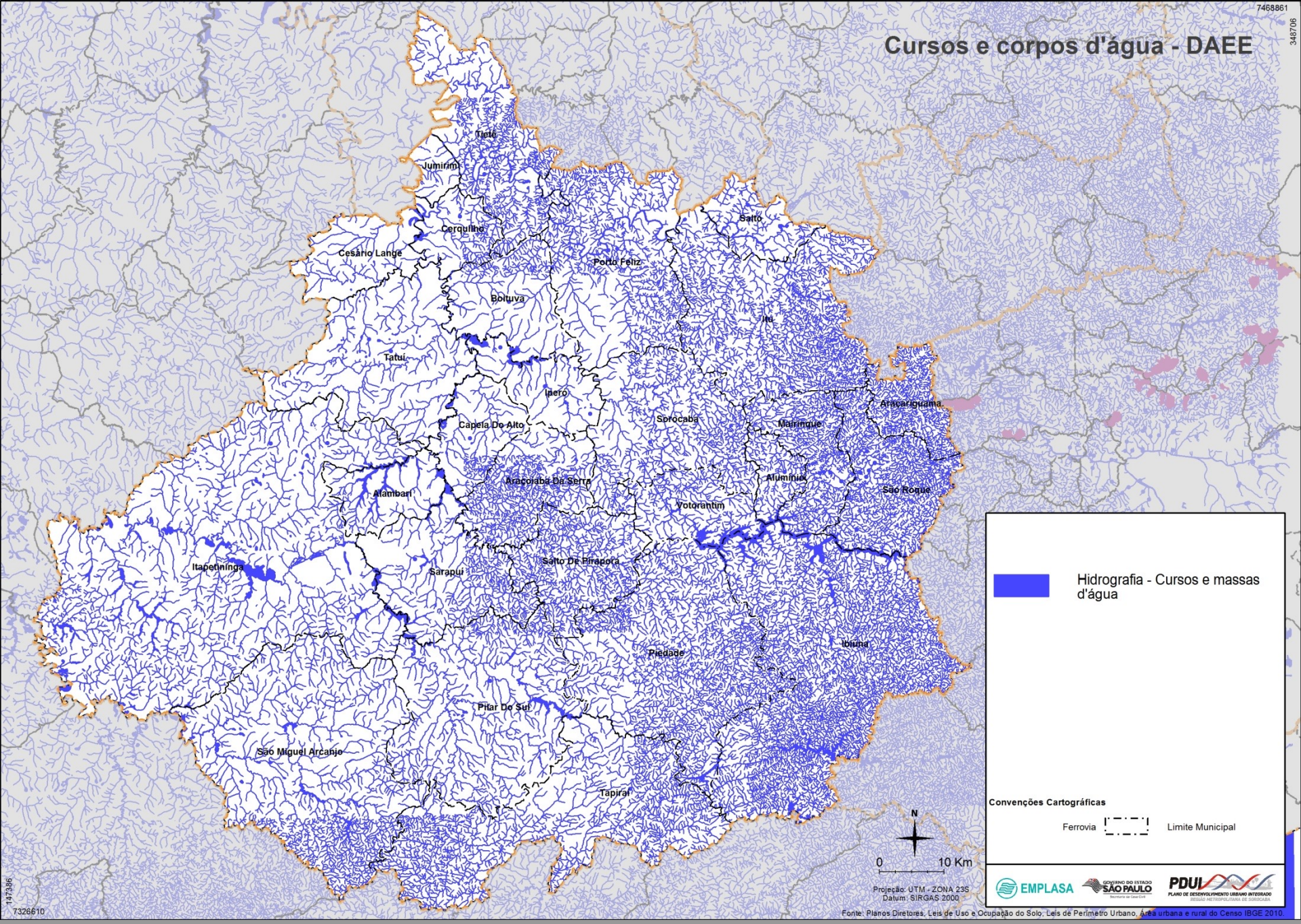
Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000

Fonte: Planos Diretores, Leis de Uso e Ocupação do Solo, Leis de Perímetro Urbano, Área urbana e rural do Censo IBGE 2010.

EMPLASA

GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
Secretaria da Casa Civil

PDUI
PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
REGIÃO METROPOLITANA DE SOROCABA


7468861
348706
Cursos e corpos d'água - DAEE
Tietê
Jumirim
Cerquilho
Cesário Lange
Porto Feliz
Salto
Boituva
Itu
Tatuí
Ipero
Capela Do Alto
Sorocaba
Mairinque
Araçariguama
Alumínio
São Roque
Araçoiaba Da Serra
Alambari
Votorantim
Itapetininga
Salto De Pirapora
Sarapuí
Piedade
Ibiúna
Pilar Do Sul
São Miguel Arcanjo
Tapiraí
Hidrografia - Cursos e massas d'água
Convenções Cartográficas
Ferrovia
Limite Municipal
N
0
10 Km
Projeção: UTM - ZONA 23S
Datum: SIRGAS 2000
EMPLASA
GOVERNO DO ESTADO SÃO PAULO
PDUI
PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO
Fonte: Planos Diretores, Leis de Uso e Ocupação do Solo, Leis de Perímetro Urbano, Área urbana e rural do Censo IBGE 2010.
147386
7326610

Diretrizes e Conceitos

Metrópole Policêntrica

Características: "descentralização das atividades econômicas, aumento da mobilidade, complexo ´cross-commuting´ e distribuição espacial fragmentada de atividades"

Potencialidades: melhora temporal no deslocamento intraurbano, diminuição de deslocamento pendular, democratização do acesso a de serviços

Ações: Incentivo a novas centralidades, descentralização de investimentos públicos e privados, investimento em vias perimetrais

Ideia Contrária: Metrópole Monocêntrica

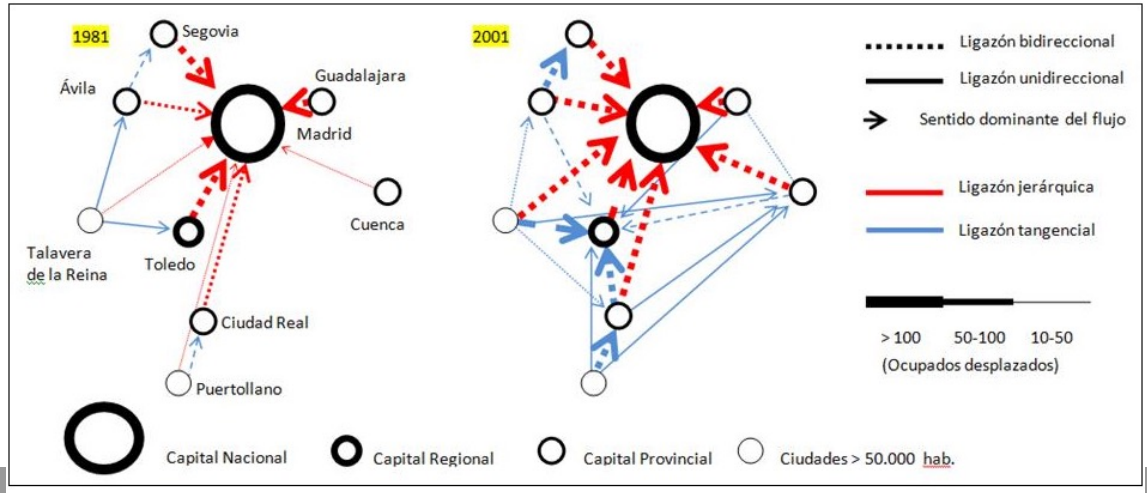


Figura 12. Esquema de ligazones entre Madrid y las ciudades histórico-administrativas y con más de 50.000 hab. fuera de la Comunidad de Madrid (1981-2011).

Diretrizes e Conceitos

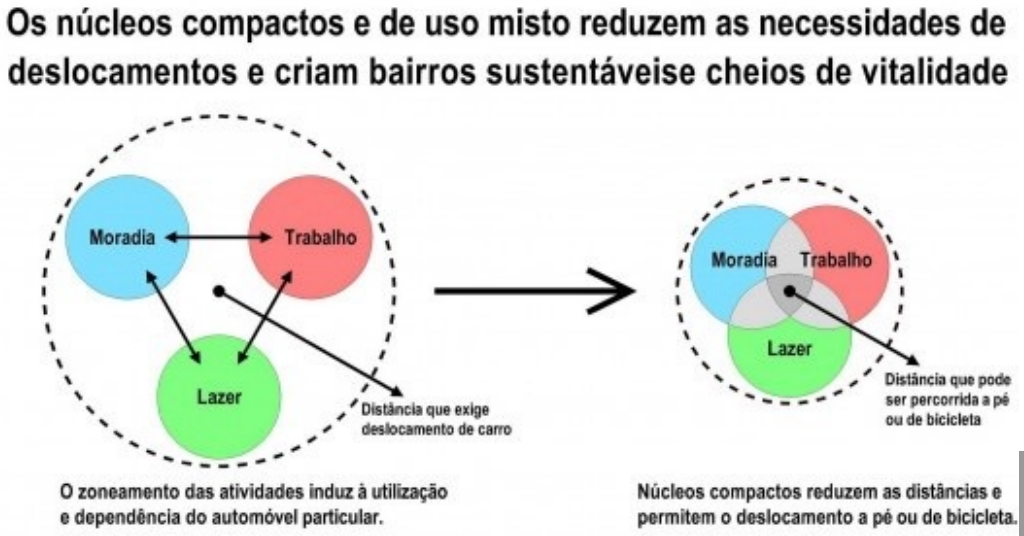
Metrópole Compacta

Características: Tecido urbano denso, com diversidade de usos e uso do solo urbano otimizado

Potencialidade: Diminuição dos impactos causados pela expansão desenfreada da urbanização, diminuição da poluição atmosférica, causada pelo intenso uso de veículos para deslocamento de mercadoria e pessoas, menor impermeabilização do solo decorrente de pavimentação excessiva, menor deslocamento intraurbano, ganho de eficiência nos deslocamentos urbanos

Ações: Incentivo ao uso misto, maior controle da expansão urbana, incentivo a ocupação dos vazios urbanos e redução da ociosidade de usos, desenvolvimento orientado ao transporte

Ideia Contrária: Metrópole Difusa



Diretrizes e Conceitos

Metrópole Sustentável e Inclusiva

Características: Metrópole adaptada a mitigar os impactos ambientais e sociais gerindo recursos de forma sustentável e que garanta igualdade de oportunidades e busca pela equidade urbana.

Potencialidades: Melhorias na qualidade do ar e dos recursos hídricos, proteção da biodiversidade, diminuir as discriminações e vulnerabilidade da população

Ações: Uso de recursos com maior racionalidade, proteção dos remanescentes florestais, implementação de melhores iniciativas verdes e de conectividade, políticas públicas de inclusão social

Ideia Contrária: Metrópole Insustentável e Exclusiva

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS - UN

Diretrizes e Conceitos

Metrópole Resiliente

Características: A resiliência foca não apenas na forma como os indivíduos, comunidades e negócios agem face aos diversos impactos e pressões, como também na forma que eles identificam oportunidades para um desenvolvimento transformacional.

Potencialidades: Respostas mais rápidas e diminuição de impactos perante situações de riscos

Ações: Mapeamento dos riscos possível, elaboração de planos de resposta e contingência

Ideia Contrária: Metrópole sem maleabilidade

Ameaças

Natural	Tecnológico	Crises socioeconômicas, políticas e culturais
• Epidêmico e pandêmico • Infestação de insetos • Secas • Temperaturas extremas • Fogo incontrolável • Terremoto • Migração em massa de pessoas • Vulcões • Enchentes • Tempestades	• Vazamento químico • Colapsos • Explosões • Fogo • Vazamento de gás • Vazamento de petróleo • Envenenamento • Radiação • Acidente de transporte • Colapso de sistemas (ex.: água, energia, TCI, saúde, educação, etc.).	• Crise de moradia • Crise de energia • Crise de comida • Crise Hídrica • Terrorismo • Massacres • Conflitos sociais • Conflitos econômicos • Descontinuidade de negócios • Desemprego excessivo • Guerra • Conflitos políticos • Corrupção

Diretrizes e Conceitos

PDUI-RMBH

ZIM – Territórios delimitados em que o interesse metropolitano prevalece sobre o local. As ZIMs poderão ser diferenciadas entre si, prevendo parâmetros urbanísticos distintos conforme o interesse metropolitano de cada uma

AIM – Porções do território voltadas para a implementação de políticas de interesse metropolitano pactuadas ao longo do processo de construção do Macrozoneamento

PONTOS IMPORTANTE: O reconhecimento como zona de interesse metropolitano somente em algumas regiões. Detalhamento do zoneamento ao nível de definição de parâmetros urbanísticos (Coeficiente de aproveitamento, taxa de permeabilidade, lote mínimo, gabarito, extensão de quadra)

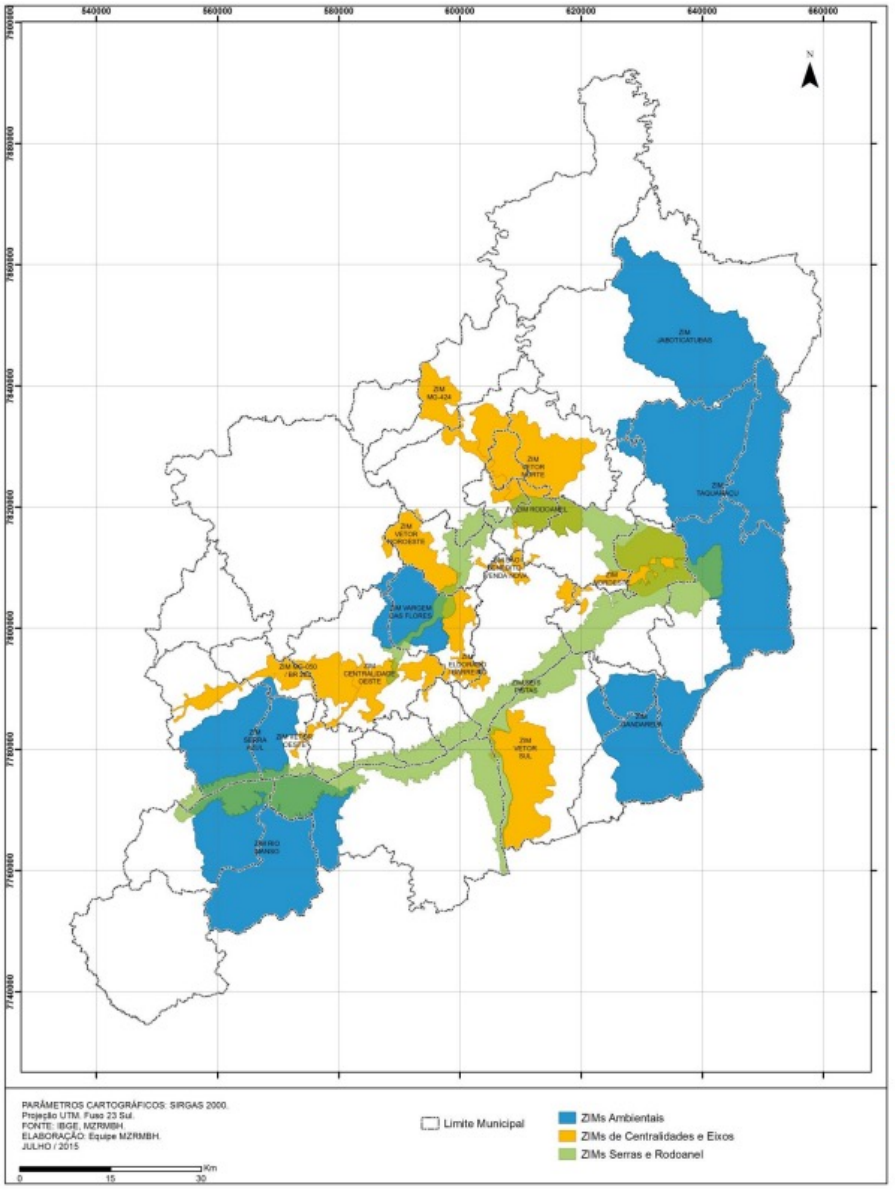


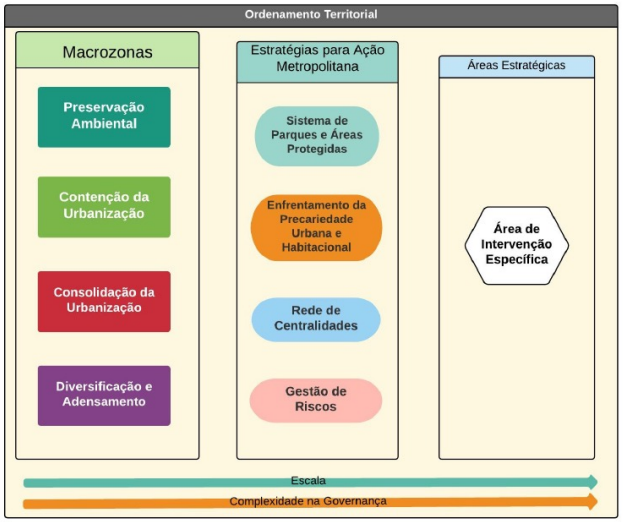
Figura 1 – Apresentação Categorias Gerais ZIMs

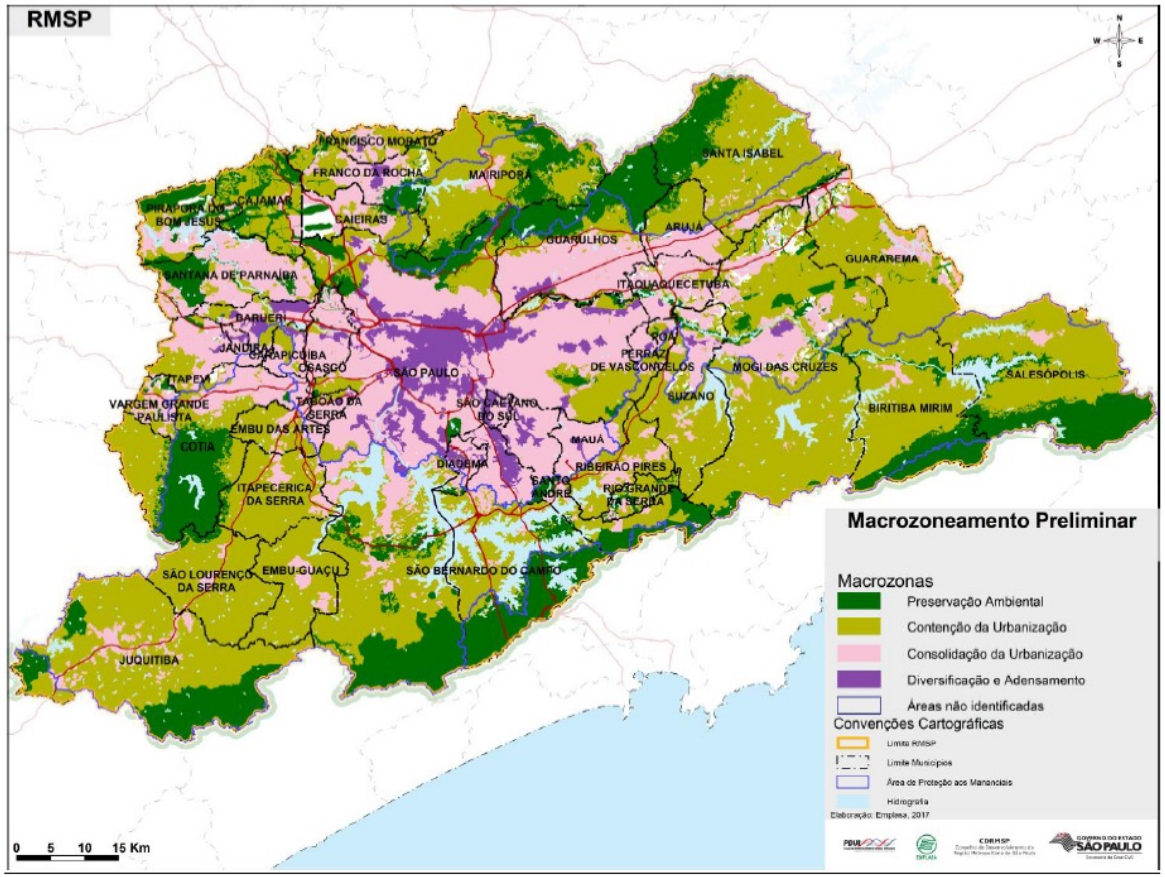
Diretrizes e Conceitos

PDUI-RMSP

Macrozonas:
Proteção Ambiental, Contenção da Urbanização, Consolidação da urbanização, Diversificação e adensamento

PONTOS IMPORTANTE: Tratamento do território inteiro, lógica voltada a consolidação de leis existentes, outros temas foram tratados em diferentes escalas





Diretrizes e Conceitos

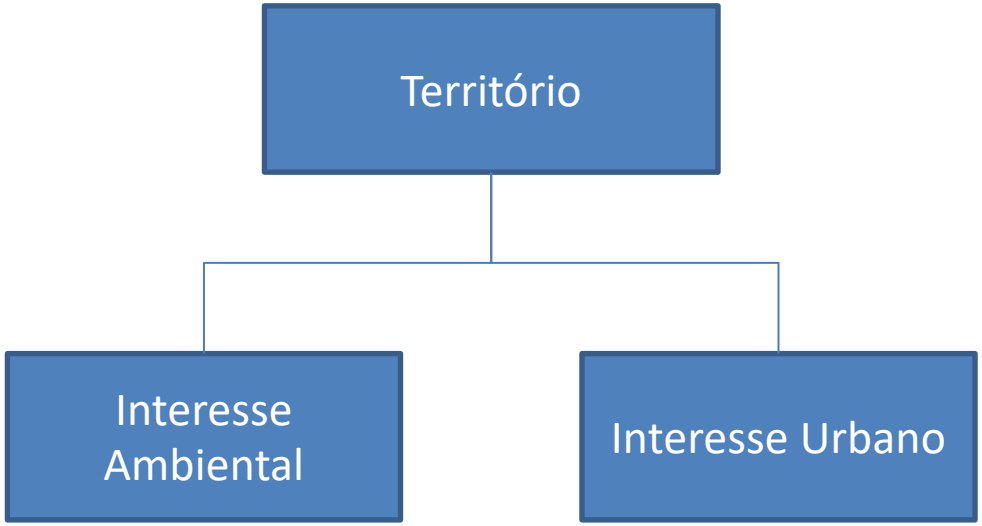
PDUI-GRANDE VITÓRIA

Macrozonas:
1. Macrozona de Qualidade Ambiental Urbana
2. Macrozona de Dinamização Urbana
3. Macrozona de Mobilidade

PONTOS IMPORTANTE: "As macrozonas englobam grandes porções do território metropolitano, através de manchas contínuas ou não, que estarão submetidas às mesmas diretrizes gerais de uso e ocupação do solo, já que pretende-se que exercam funções urbanas semelhantes. Constituem, entretanto, apenas a primeira etapa do esforço de territorialização das políticas metropolitanas de ordenamento territorial, e deverão ser objeto de análise mais detalhada, em um segundo momento, na busca da delimitação de porções de cada uma destas macrozonas que deverão estar submetidas a um mesmo conjunto de parâmetros e instrumentos urbanísticos. São propostas três macrozonas com seus respectivos conceitos e diretrizes"

Encaminhamentos

Tarefa



Fontes consultadas

**TRANSFORMACIÓN DEL SISTEMA URBANO-TERRITORIAL EN LA REGIÓN CENTRAL DE LA ESPAÑA PENINSULAR:
LA EMERGENCIA DE LA REGIÓN METROPOLITANA POLICÉNTRICA MADRILEÑA - Eloy Solís Trapero, José María Ureña Francés, Borja Ruiz-Apilánez Corrochano**
Disponível em: http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-420.htm

EM BUSCA DE UMA DEFINIÇÃO DE POLICENTRISMO URBANO PARA AS METRÓPOLES BRASILEIRAS - Renata Parente Paula Pessoa
Disponível em: http://www.ipardes.pr.gov.br/ojs/index.php/revistaparanaense/article/view/198/679

O urbanismo sustentável no Brasil a revisão de conceitos urbanos para o século XXI (Parte 02) - Geovany Jessé Alexandre da Silva e Marta Adriana Bustos Romero
Disponível em: http://www.vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/11.129/3499

UN conference agrees new urban development agenda creating sustainable, equitable cities for all – Habitat III
Disponível em: http://www.un.org/apps/news/story.asp?NewsID=55360#.WbhGL7KGOUl

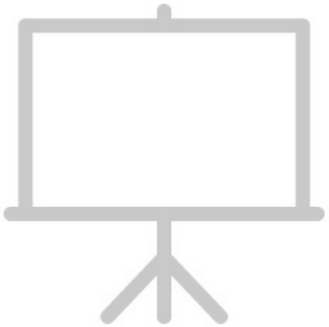
DOCUMENTOS TEMÁTICOS DA HABITAT III - 15 – RESILIÊNCIA URBANA
Disponível em: http://habitat3.org/wp-content/uploads/15-Resili%C3%AAncia-Urbana_final.pdf

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOLS – 17 GOALS TO TRANSFORM OUR WORLD – UNITED NATION
Disponível em: http://www.un.org/sustainabledevelopment/news/communications-material/

PDUI-RMBH
Disponível em: http://www.agenciarmbh.mg.gov.br/plano-diretor-de-desenvolvimento-integrado-da-regiao-metropolitana-de-belo-horizonte/

PDUI-RMSP
Disponível em: https://www.pdui.sp.gov.br/rmsp/

PDUI-RMGV
Disponível em: https://planometropolitano.es.gov.br/documentos



Obrigado!

www.pdui.sp.gov/sorocaba
www.facebook.com/pduisorocaba
pdui.sorocaba@sp.gov.br